

El Notario que suscribe, certifica que el documento adjunto denominado 'PROT. DOCUMENTOS' es copia fiel e íntegra de la Escritura Pública otorgada en este Oficio con fecha 17-01-2025 bajo el Repertorio 254.

Firmado electrónicamente por GONZALO MARTIN HURTADO PERALTA, Notario Titular de la 3° Notaria de Antofagasta de Antofagasta, a las 8:40 horas del día de hoy.

Antofagasta, 21 de enero de 2025

Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada, conforme a la Ley N°19.799 y el Auto Acordado de la Excm. Corte Suprema de Justicia de fecha 10 de Octubre de 2006. **Verifique en www.ajs.cl y/o www.notariosyconservadores.cl con el siguiente código:**
048-00149379



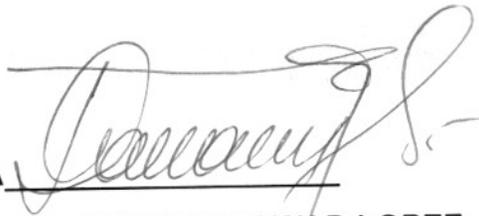
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30

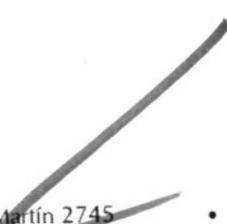
REPERTORIO N° 254-2025 ✓

PROTOCOLIZACION

**PROMOCIÓN
“ELIGE TU PACK”**

EN ANTOFAGASTA, REPUBLICA DE CHILE, a diecisiete de Enero de dos mil veinticinco, ante mí **GONZALO HURTADO PERALTA**, Abogado, Notario Titular de la Tercera Notaría de Antofagasta, con oficio en calle José de San Martín número dos mil setecientos cuarenta y cinco, comparecen: doña **DARANKA ESTEFFAN AWAD LOPEZ** Cédula de Identidad número dieciocho millones quinientos tres mil doscientos sesenta y cuatro guion siete, procedo a protocolizar: **PROMOCIÓN “ELIGE TU PACK”** documento que consta de tres hojas tamaño carta escrita por un solo lado que se agrega al final de los Registros de Instrumentos Públicos del Bimestre en curso, bajo el número **veintiséis** de este Oficio Notarial, previa su anotación en el Repertorio respectivo. Se da copias. Doy Fe.-

FIRMA 
DARANKA ESTEFFAN AWAD LOPEZ


José de San Martín 2745
Antofagasta, Chile



• Teléfono +56/55 228 7672
+56/55 222 8105

• contacto@notariahurtado.cl
www.notariahurtado.cl



DAWAD-00149379

[Handwritten signature]

Derechos \$ 50000
Boleta N° 100170



PROMOCIÓN
"ELIGE TU PACK"

N° 001-2025

INMOBILIARIA NUEVA URBE LIMITADA, Rut 76.605.220-7, en adelante también referida como "INU" o como "el Organizador", para todos los proyectos que se indican a continuación, implementará la promoción denominada "ELIGE TU PACK".

Proyecto(s) al que aplica la promoción:

1. Proyecto "Condominio Vistamar II", ubicado en Avenida Chango López N° 0315, de Antofagasta.
2. Proyecto "Condominio Travesía del Desierto II", ubicado en Av. Circunvalación 1432, de Calama.

En adelante referido como "Los Proyectos".

Beneficiario(s) de la Promoción - Requisitos de acceso a la Promoción:

- Puede acceder a esta Promoción, cualquier persona que haya escriturado en cualquiera de alguno de "Los Proyectos" involucrados en esta promoción;
- Siempre y cuando lo haga dentro del período de esta promoción;
- Que cumpla, asimismo, con todas las condiciones y requisitos que se detallan en estas bases; y
- La participación será de carácter individual, y los beneficios serán personalísimos, no pudiendo ser compartidos, cedidos ni transferidos a terceros.

BASES DE LA PROMOCIÓN

PRIMERO: OBJETO DE LA PROMOCIÓN.

Mediante esta promoción, el Beneficiario podrá escoger uno de los 8 packs que INU ofrece, para lo cual deberá adquirir una vivienda en cualquiera de los proyectos que Inmobiliaria Nueva Urbe mantenga en venta.

Los packs ofrecidos son:

Pack 1: Refrigerador + Parrilla a gas + Lavadora.

Pack 2: Cortinas rollers instaladas para la casa adquirida.

Pack 3: Luminarias Led instaladas para la casa adquirida.

Pack 4: Pasto sintético en jardín de la casa adquirida + Parrilla a gas + TV 50".

Pack 5: Giftcard Falabella por un monto de \$ 1.000.000.-

Pack 6: Pasajes aéreos y 4 días de alojamiento en un hotel para 2 personas a la ciudad de **Río de Janeiro, en Brasil**. Para estos efectos, la línea aérea y el hotel serán escogido por la Inmobiliaria Nueva Urbe, el beneficiario deberá señalar los nombres de las personas y la fecha de viaje con al menos 4 semanas de anticipación, no pudiendo cambiarla posteriormente. La fecha para el uso de este pack debe estar comprendida entre el día 01 Dic 2024 y el 30 Dic 2025. El monto máximo correspondiente al costo de este pack (pasajes más alojamiento) no podrá superar \$1.350.000. En caso de ser superior, la diferencia deberá ser pagada por el Beneficiario con anterioridad a la compra de los pasaje y alojamiento, el cual será gestionado a través del operador Viajes Falabella.

Pack 7: Pasajes aéreos y 4 días de alojamiento en un hotel para 2 personas a la ciudad de **Lima, en Perú**. Para estos efectos, la línea aérea y el hotel serán escogido por la Inmobiliaria Nueva Urbe, el beneficiario deberá señalar los nombres de las personas y la fecha de viaje con al menos 4 semanas de anticipación, no pudiendo cambiarla posteriormente. La fecha para el uso de este pack debe estar comprendida entre el día 01 Dic 2024 y el 30 Dic 2025. El monto máximo correspondiente al costo de este pack (pasajes más alojamiento) no podrá superar \$1.350.000. En caso de ser superior, la diferencia deberá ser pagada por el Beneficiario con anterioridad a la compra de los pasaje y alojamiento, el cual será gestionado a través del operador Viajes Falabella.



Pack 8: Pasajes aéreos y 6 días de alojamiento en un hotel para 2 personas a la ciudad de **La Serena, en Chile**. Para estos efectos, la línea aérea y el hotel serán escogido por la Inmobiliaria Nueva Urbe, el beneficiario deberá señalar los nombres de las personas y la fecha de viaje con al menos 4 semanas de anticipación, no pudiendo cambiarla posteriormente. La fecha para el uso de este pack debe estar comprendida entre el día 01 Dic 2024 y el 30 Dic 2025. El monto máximo correspondiente al costo de este pack (pasajes más alojamiento) no podrá superar \$1.350.000. En caso de ser superior, la diferencia deberá ser pagada por el Beneficiario con anterioridad a la compra de los pasaje y alojamiento, el cual será gestionado a través del operador Viajes Falabella.

En relación a los artefactos que se encuentran en exhibición en las salas de ventas, ellos son meramente referenciales, dado que no se asegura stock o continuidad de fabricación del producto. En cualquiera de los casos anteriores, se suministrará un artefacto de similares característica y valor. A modo referencial los productos son:

Artefacto	Descripción	Valor referencial
Refrigerador	Refrigerador Top Mount Top Freezer 334Lts No Frost VT34WPP LG	\$380.000
Parrilla a gas	Parrilla a gas Boston Pro 3 quemadores	\$280.000
Lavadora	Lavadora Automática Superior 16 Kg Mademsa	\$280.000
TV 50"	Led 50" 4K UHD Smart TV Roku Aoc	\$275.000

SEGUNDO: PERIODO DE VIGENCIA DE LA PROMOCIÓN.

La promoción estará **vigente desde el día 25 de noviembre de 2024 hasta el 31 de marzo de 2025**.

Con todo, la presente Promoción se entenderá irrevocablemente terminada en forma anticipada e inmediatamente, cuando deje de ser publicada en la sección "Promociones Vigentes" en la página web del Proyecto y se incorpore en la sección "Promociones No Vigentes" de la citada página.

https://www.inu.cl/old-home/bases_promociones/

TERCERO: REQUISITOS PARA ACCEDER A LA PROMOCIÓN.

- Para que El Beneficiario obtenga el pack elegido, deberá efectuar la compra de una vivienda que Inmobiliaria Nueva Urbe mantenga a la venta.
- Sólo podrán acceder a esta promoción los "Beneficiarios" de **los Proyectos acogidos** a esta promoción.
- Solo podrán acceder a esta promoción, los "Beneficiarios" que lo soliciten **dentro del período de cobertura** de la promoción.

CUARTO: OPERATIVIDAD DE LA PROMOCIÓN.

Para hacer efectiva esta promoción el Beneficiario o una persona actuando a su nombre por poder simple notarial deberá:

- Una vez recibida su propiedad, enviar un mail a la casilla yocelyn.maturana@nuevaurbe.cl señalando el pack escogido. En el caso de los packs 6, 7 y 8, debe señalar: el destino, los antecedentes correspondientes a las dos personas que viajarán y la fecha seleccionada para el uso de la promoción. Para el caso del Pack 9, deberá acompañar una copia de la escritura de compraventa del inmueble y una copia del **Resumen de Condiciones de su crédito Hipotecario** o similar dónde se especifique el monto de los dividendos a cancelar. Esta promoción se identifica como la promoción **"N° 001-2025 - "ELIGE TU PACK"**;
- INU verificará las fechas de celebración de la correspondiente Promesa/Reserva de compraventa, si la hubiere, así como el cumplimiento de las restantes condiciones de la promoción.
- Verificado que El Beneficiario califica para la promoción, INU lo informará por mail a El Beneficiario.




QUINTO: ACEPTACIÓN DE ESTAS BASES.

Por el solo hecho de solicitar participar en la presente Promoción, el respectivo interesado acepta el contenido de estas bases.

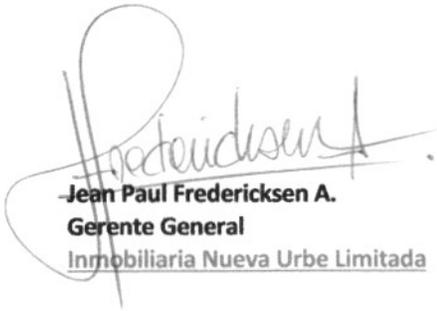
SEXTO: PROMOCIÓN NO ACUMULABLE CON OTRAS PROMOCIONES.

La presente promoción no es acumulable con otras promociones ofrecidas por INU. En el caso de que el Beneficiario pudiere acceder a dos o más Promociones no acumulables, deberá optar por una de ellas.

SEPTIMO: CONSULTAS.

Toda consulta relativa a la Promoción podrá ser efectuada al siguiente teléfono (56) 55 251 0075, a los siguientes correos electrónicos: travesiadeldesierto@biaggini.cl y vistamar2@biaggini.cl; o directamente en nuestras salas de ventas.

Sin perjuicio de todo lo expresado, Nueva Urbe Limitada se reserva el derecho de interpretar y aclarar en forma exclusiva todas y cada una de las cuestiones derivadas de la presente promoción.


Jean Paul Fredericksen A.
Gerente General
Inmobiliaria Nueva Urbe Limitada

República de Chile – 10 de enero de 2025.

AUTORIZO LA(S) FIRMA(S) QUE ANTECEDE(N)

EN LAS CALIDAD(ES) EN QUE COMPAÑECE(N).

ANTOFAGASTA, 17.01.2025



CERTIFICO: Que el documento que precede, que consta de 02 fojas queda protocolizado con esta fecha en el Registro de Instrumentos Públicos, bajo el N° 26 Repertorio 251 Antofagasta, 17.01.2025

