

El Notario que suscribe, certifica que el documento adjunto denominado 'PROTOD. DOCUMENTOS' es copia fiel e íntegra de la Escritura Pública otorgada en este Oficio con fecha 07-03-2025 bajo el Repertorio 1239.

Firmado electrónicamente por GONZALO MARTIN HURTADO PERALTA, Notario Titular de la 3° Notaria de Antofagasta de Antofagasta, a las 15:21 horas del día de hoy.

**Antofagasta, 7 de marzo de 2025**

---

Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada, conforme a la Ley N°19.799 y el Auto Acordado de la Excm. Corte Suprema de Justicia de fecha 10 de Octubre de 2006. **Verifique en [www.ajs.cl](http://www.ajs.cl) y/o [www.notariosyconservadores.cl](http://www.notariosyconservadores.cl) con el siguiente código:**  
**048-00155430**



1 **REPERTORIO N° 1239-2025** ✓

2

3

4

**PROTOCOLIZACION**

5

6

**PROMOCIÓN**

7

**“ELIGE TU PACK”**

8

9

10 **EN ANTOFAGASTA, REPUBLICA DE CHILE**, a siete de marzo de dos mil  
11 veinticinco, ante mí **GONZALO HURTADO PERALTA**, Abogado, Notario  
12 Titular de la Tercera Notaría de Antofagasta, con oficio en calle José de San  
13 Martín número dos mil setecientos cuarenta y cinco, comparecen: doña  
14 **DARANKA ESTEFFAN AWAD LOPEZ**, Cédula de Identidad número  
15 dieciocho millones quinientos tres mil doscientos sesenta y cuatro guion siete,  
16 procedo a protocolizar: **PROMOCION ELIGE TU PACK** documento que  
17 consta de dos hojas tamaño carta, escritas por un solo lado, que se agrega al  
18 final de los Registros de Instrumentos Públicos del Bimestre en curso, bajo el  
19 número **doscientos**, de este Oficio Notarial, previa su anotación en el  
20 Repertorio respectivo. Se da copias. Doy Fe.-

21

22

23

24

25

26

27

28

**FIRMA**

29

**DARANKA AWAD LOPEZ**

30



**INUTILIZADO**  
CONFORME ART. 404 INC. 3° C.O.T.



Derechos \$ credito  
Boleta N° \_\_\_\_\_



**PROMOCIÓN**  
**"ELIGE TU PACK"**

N° 003-2025

**INMOBILIARIA NUEVA URBE LIMITADA**, Rut 76.605.220-7, en adelante también referida como "INU" o como "el Organizador", para todos los proyectos que se indican a continuación, implementará la promoción denominada "ELIGE TU PACK".

**Proyecto(s) al que aplica la promoción:**

1. Proyecto "Condominio Vistamar II", ubicado en Avenida Chango López N° 0315, de Antofagasta.
2. Proyecto "Condominio Travesía del Desierto II", ubicado en Av. Circunvalación 1432, de Calama.

En adelante referido como "Los Proyectos".

**Beneficiario(s) de la Promoción - Requisitos de acceso a la Promoción:**

- Puede acceder a esta Promoción, cualquier persona que haya escriturado en cualquiera de alguno de "Los Proyectos" involucrados en esta promoción;
- Siempre y cuando lo haga dentro del período de esta promoción;
- Que cumpla, asimismo, con todas las condiciones y requisitos que se detallan en estas bases; y
- La participación será de carácter individual, y los beneficios serán personalísimos, no pudiendo ser compartidos, cedidos ni transferidos a terceros.

**BASES DE LA PROMOCIÓN**

**PRIMERO: OBJETO DE LA PROMOCIÓN.**

Mediante esta promoción, el Beneficiario podrá escoger uno de los 3 packs que INU ofrece, para lo cual deberá adquirir una vivienda en cualquiera de los proyectos que Inmobiliaria Nueva Urbe mantenga en venta.

Los packs ofrecidos son:

**Pack 1:** Giftcard Falabella por un monto de \$ 1.000.000.

**Pack 2:** Refrigerador + Parrilla a gas + Lavadora.

**Pack 3:** Pasto sintético en jardín de la casa adquirida + Parrilla a gas + TV 50".

En relación a los artefactos que se encuentran en exhibición en las salas de ventas, ellos son meramente referenciales, dado que no se asegura stock o continuidad de fabricación del producto. En cualquiera de los casos anteriores, se suministrará un artefacto de similares característica y valor. A modo referencial los productos son:

| Artefacto      | Descripción   | Valor referencial |
|----------------|---|-------------------|
| Refrigerador   | Refrigerador Top Mount Top Freezer 334Lts No Frost VT34WPP LG | \$380.000         |
| Parrilla a gas | Parrilla a gas Boston Pro 3 quemadores                        | \$280.000         |
| Lavadora       | Lavadora Automática Superior 16 Kg Mademsa                    | \$280.000         |
| TV 50"         | Led 50" 4K UHD Smart TV Roku Aoc                              | \$275.000         |

**SEGUNDO: PERIODO DE VIGENCIA DE LA PROMOCIÓN.**

La promoción estará **vigente desde el día 03 de marzo hasta el 30 de junio de 2025.**

Con todo, la presente Promoción se entenderá irrevocablemente terminada en forma anticipada e inmediatamente, cuando deje de ser publicada en la sección "Promociones Vigentes" en la página web del Proyecto y se incorpore en la sección "Promociones No Vigentes" de la citada página.

[https://www.inu.cl/old-home/bases\\_promociones/](https://www.inu.cl/old-home/bases_promociones/)



**TERCERO: REQUISITOS PARA ACCEDER A LA PROMOCIÓN.**

- a) Para que El Beneficiario obtenga el pack elegido, deberá efectuar la compra de una vivienda que Inmobiliaria Nueva Urbe mantenga a la venta.
- b) Sólo podrán acceder a esta promoción los "Beneficiarios" de los **Proyectos acogidos** a esta promoción.
- c) Solo podrán acceder a esta promoción, los "Beneficiarios" que lo soliciten **dentro del período de cobertura** de la promoción.

**CUARTO: OPERATIVIDAD DE LA PROMOCIÓN.**

Para hacer efectiva esta promoción el Beneficiario o una persona actuando a su nombre por poder simple notarial deberá:

- a) Una vez recibida su propiedad, enviar un mail a la casilla [yocelyn.maturana@nuevaurbe.cl](mailto:yocelyn.maturana@nuevaurbe.cl) señalando el pack escogido. Esta promoción se identifica como la promoción "**N° 003-2025 - "ELIGE TU PACK"**";
- b) INU verificará las fechas de celebración de la correspondiente Promesa/Reserva de compraventa, si la hubiere, así como el cumplimiento de las restantes condiciones de la promoción.
- c) Verificado que El Beneficiario califica para la promoción, INU lo informará por mail a El Beneficiario.

**QUINTO: ACEPTACIÓN DE ESTAS BASES.**

Por el solo hecho de solicitar participar en la presente Promoción, el respectivo interesado acepta el contenido de estas bases.

**SEXTO: PROMOCIÓN NO ACUMULABLE CON OTRAS PROMOCIONES.**

La presente promoción no es acumulable con otras promociones ofrecidas por INU. En el caso de que el Beneficiario pudiere acceder a dos o más Promociones no acumulables, deberá optar por una de ellas.

**SEPTIMO: CONSULTAS.**

Toda consulta relativa a la Promoción podrá ser efectuada al siguiente teléfono (56) 55 251 0075, a los siguientes correos electrónicos: [travesiadeldesierto@biaggini.cl](mailto:travesiadeldesierto@biaggini.cl) y [vistamar2@biaggini.cl](mailto:vistamar2@biaggini.cl); o directamente en nuestras salas de ventas.

Sin perjuicio de todo lo expresado, Nueva Urbe Limitada se reserva el derecho de interpretar y aclarar en forma exclusiva todas y cada una de las cuestiones derivadas de la presente promoción.

  
**Jean Paul Fredericksen A.**  
Gerente General  
Inmobiliaria Nueva Urbe Limitada

AUTORIZO LA(S) FIRMA(S) QUE ANTECEDE(N)

EN LAS CALIDAD(ES) EN QUE COMPARECE(N).

ANTOFAGASTA, 07 MAR 2025



República de Chile – 04 de marzo de 2025.

CERTIFICO: Que el documento que precede, que consta de 02 fojas queda protocolizado con esta fecha en el Registro de Instrumentos Públicos, bajo el N° 200 Repertorio 1239  
Antofagasta. 07 MAR 2025 Página 2 de 2



JPF - Rev10